

KANZLEI IM ZENTRUM

Notar Lutz Franke, Karlsburg 2, 27568 Bremerhaven
Telefon (0471) 391 99-50 - Telefax (0471) 391 99-99
franke@kanzlei-im-zentrum.de

Übertragungsvertrag über ein Grundstück / eine Wohnung

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Vertrages und ermöglicht Ihnen, einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Wir bitten vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Übergeber	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr. (11 Ziffern)		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand ledig/verheiratet/ geschieden/verwitwet Güterstand? Verfügung über wesentliches Vermögen?		

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr. (11 Ziffern)		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand ledig/verheiratet/ geschieden/verwitwet Güterstand? Verfügung über wesentliches Vermögen?		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum _____ zu _____ % in GbR _____	Alleineigentum _____ zu _____ % in GbR _____

Grundstück/Wohnung	
Typ	unbebautes Grundstück _____ Einfamilienhaus _____ Mehrfamilienhaus _____ Eigentumswohnung _____ Garage _____
Amtsgericht	
Grundbuch / Blatt	
Lage / Anschrift	

Verkehrswert	
Belastungen	lastenfrei _____ müssen gelöscht werden _____
Denkmalschutz	Ja _____ Nein _____
Baujahr des Gebäudes	leerstehend _____ vom Verkäufer bewohnt _____ vermietet _____
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage in € (gem. letzter Jahresabrechnung)	

Gegenleistungen	
Übertragener Anteil am Grundbesitz	
Vorbehaltene Rechte (Nießbrauch o.ä.)	
Besitzübergang (beabsichtigter Übergabetermin)	

Sonstige Angaben

Entwurf an Übergeber	Entwurf an Erwerber	
Post Telefax-Nr. Email	Post Telefax-Nr. Email	