

KANZLEI IM ZENTRUM

Notar Lutz Franke, Karlsburg 2, 27568 Bremerhaven
Telefon (0471) 391 99-50 - Telefax (0471) 391 99-99
franke@kanzlei-im-zentrum.de

Kaufvertrag über ein Grundstück / eine Wohnung

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Vertrages und ermöglicht Ihnen, einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Wir bitten vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr. (11 Ziffern)		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand ledig/verheiratet/ geschieden/verwitwet		
Wenn Sie verheiratet und Alleineigentümer der Immobilie sind: Gibt es einen Ehevertrag, mit dem der Güterstand geändert wurde?		
Wenn es keinen Ehevertrag gibt und Sie Alleineigen- tümer der Immobilie sind: Handelt es sich um eine Verfügung über Ihr wesentliches Vermögen?		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr. (11 Ziffern)		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand ledig/verheiratet/ geschieden/verwitwet		
Wenn Sie verheiratet sind die Immobilie allein erwerben: Gibt es einen Ehevertrag, mit dem der Güterstand geändert wurde? Gibt es einen Ehevertrag?		
Wenn es keinen Ehevertrag gibt: Handelt es sich bei dem Erwerber der Immobilie über eine Verfügung über Ihr wesentliches Vermögen?		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum _____ zu _____ % in GbR _____	Alleineigentum _____ zu _____ % in GbR _____

Grundstück/Wohnung	
Typ	unbebautes Grundstück _____ Einfamilienhaus _____ Mehrfamilienhaus _____ Eigentumswohnung _____ Garage _____

Amtsgericht	
Grundbuch / Blatt	
Lage / Anschrift	
Belastungen	lastenfrei _____ müssen gelöscht werden _____
Denkmalschutz	Ja _____ Nein _____
Baujahr des Gebäudes	leerstehend _____ vom Verkäufer bewohnt _____ vermietet _____
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage in € (gem. letzter Jahresabrechnung)	

Kaufpreis	
Kaufpreis insgesamt in €	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Möbel, Lampen etc.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten)	
Konto des Verkäufers	IBAN
Wird der Kaufpreis finanziert?	
Fälligkeit (beabsichtigter Zahlungstermin)	
Besitzübergang (beabsichtigter Übergabetermin)	
Makler	Nein _____ Ja _____ Falls ja, Provison zahlt: Verkäufer _____ % (inkl. MwSt.) Käufer _____ % (inkl. MwSt.)

Sonstige Angaben

--

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
Post	Post	Post
Telefax-Nr.	Telefax-Nr.	Telefax-Nr.
Email	Email	Email